

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADSKV2

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 127/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Gia Lai);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự*

- + Thửa đất số: 147, tờ bản đồ số 53;
- + Địa chỉ: thôn Ngọc Thanh 2, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (nay là thôn Ngọc Thanh 2, xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai);
- + Diện tích: 158,0m<sup>2</sup> (có 109,5m<sup>2</sup> thuộc hành lang ATGT);
- + Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Tài sản gắn liền với đất:

- + Nhà 03 tầng + tầng lửng; Diện tích xây dựng: 109,9m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 403,2m<sup>2</sup>; Kết cấu: Khung bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic, trần thạch cao, mái bằng lợp tole (mái thái);
- + Nhà trước: Nhà 01 tầng; Diện tích xây dựng: 49,7m<sup>2</sup>; Diện tích sàn 49,7m<sup>2</sup>; Kết cấu: Sênô bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic, trần nhựa, mái lợp tole;

Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 07 giờ 45 phút ngày 17/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- <

Tài khoản số: 2345 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 4309199000199 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Phú Tài Bình Định;

+ Tài khoản số: 1135799999 tại Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam- Chi nhánh Quy Nhơn;

+ Tài khoản số: 102 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Bình Định.

**g) Thời gian, địa điểm, thực hiện việc đấu giá tài sản:**

+ Thời gian: Liên tục kể từ ngày 08/01/2026 đến 17 giờ ngày 28/01/2026.

+ Địa điểm: Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương.

+ Điều kiện: Người tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức tham gia để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương.

